

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 14:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 605832 Bludovice u Nového
Jičína

List vlastnictví: 410

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Randus Marian a Randusová Marta, Bludovice 31, 74101 Nový Jičín	751012/5249 765206/4134	

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

325/1

**78 zastavěná plocha a
nádvoří**

**chráněná ložisková
území**

Součástí je stavba: Bludovice, č.p. 31, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 325/1

326/1

482 zahrada

**chráněná ložisková
území, zemědělský
půdní fond**

326/4

**39 zastavěná plocha a
nádvoří**

**chráněná ložisková
území**

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 326/4

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze smlouvy č. 0820766-4-01:

1. pohledávka meziúvěr, poskytovaný do výše 2.084.000,- Kč s příslušenstvím

2. budoucí pohledávka úvěr, který bude poskytnut do výše 1.250.400,- Kč

Oprávnění pro

**ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397**

Povinnost k

Parcela: 325/1, Parcela: 326/1, Parcela: 326/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2011.

V-8798/2011-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.07.2010.

V-4224/2010-804

Pro: Randus Marian a Randusová Marta, Bludovice 31, 74101 Nový Jičín; společné jmění

**RČ/IČO: 751012/5249
765206/4134**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 14:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 605832 Bludovice u Nového
Jičína

List vlastnictví: 410

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
326/1	72841	482

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.10.2025 14:56:27

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.